Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 05.08.2025г.

1. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района информирует Вас о возможности принять участие в публичных слушаниях по проекту: ***выдача разрешения на отклонение от предельных параметров***

***разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Лиманная, 5.***

для индивидуального жилищного строительства:

- Минимальная площадь земельного участка – 696,0 м. кв.;

-минимальная ширина вдоль фронта улицы-10,89 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (Восточной) границы земельного участка- 0,0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Северной) границы земельного участка- 1,44 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Южной) границы земельного участка- 3,0 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (Задней) границы земельного участка- 3,0 м.;

-предельная высота зданий, строений, сооружений-9 м;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 2 эт.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

2. Срок проведения публичных слушаний с ***" 05 августа 2025 по "20"августа 2025***

Собрание участников публичных слушаний состоится ***20.08.2025 г. в 10-00 по Московскому времени в актовом зале здания администрации, расположенной по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9.***

дата, время, место проведения собрания (собраний)

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от ***28.02.2022 г.*** ***N 9/49*** "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области".

Ознакомиться с проектом решений и информационными материалами к проекту возможно с ***«05» августа 2025***: ***на сайте администрации Котельниковского городского поселения https://akgp.ru/***

информация об официальном сайте и (или) информационных системах

3. Открытие и проведение экспозиции по проектам решений состоится с" ***05" августа***  ***2025*** ***г.*** ***на стенде администрации Котельниковского городского поселения, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9 в рабочее время суток (с 8-00 до 17-00 по Московскому времени).***

дата, место открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции,

дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции

4. Предложения и замечания участники публичных слушаний, касающиеся проектов вправе вносить в срок до ***20"августа 2025 г***. посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области по адресу: ул. Ленина, 9, г. Котельниково, Волгоградская область, 404354;

- письменной или устной формы в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

***Организатор публичных слушаний***

***по вопросам градостроительной деятельности администрация Котельниковского***

***городского поселения***